



PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA

Projeto de Engenharia

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, SINALIZAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS, REDE DE SANEAMENTO BÁSICO E REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA RURAL, INCLUINDO REPOSIÇÃO DE INSUMOS

ALPHA PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA
ABRIL DE 2026



- **Engenheiro Civil ou Arquiteto:** responsável técnico por serviços de manutenção predial, redes hidráulicas e sistemas de abastecimento de água e saneamento;

Observação: Admite-se, alternativamente, a apresentação de outros profissionais que, **comprovadamente**, possuam habilitação legal para atuação em atividades congêneres, desde que reconhecidos pelas respectivas entidades de classe.

Base legal e normativa:

- **Lei nº 14.133/2021, art. 67, §1º, inciso I**, que trata da comprovação de qualificação técnico-profissional;
- **Resoluções do CONFEA/CREA**, especialmente a Resolução nº 1.025/2009;
- **Pareceres e jurisprudência do TCU**, que reforçam a necessidade de compatibilidade entre as atribuições legais dos profissionais exigidos e os serviços do objeto licitado.

3. CONCLUSÃO

A exigência dos acervos técnicos específicos, bem como da composição mínima do quadro técnico da empresa licitante com os profissionais acima indicados, está fundamentada:

- na **complexidade técnica do objeto**;
- na **necessidade de assegurar a capacidade de execução pela empresa contratada**;
- e no **cumprimento da legislação vigente**, com vistas a garantir eficiência, segurança e regularidade na execução contratual.

Missão Velha (CE), 17 de abril de 2026.

EMERSON PATRICK
ALVES
MARTINS:04453251351

Assinado digitalmente por EMERSON PATRICK ALVES
MARTINS:04453251351
C=BR, O=ICP-Brasil, OU=videoconferencia, OU=ICP-Brasil, CN=EMERSON PATRICK ALVES MARTINS:04453251351
Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL, CN=EMERSON PATRICK ALVES MARTINS:04453251351
Localização: MISSÃO VELHA-CE
Fonte: PDF-Reader Versão: 2025.2.0

Emerson Patrick Alves Martins
Engenheiro Civil – CREA/CE 321456-D
RNP 061528981-9

atividades da unidade (Falta de energia elétrica, falta de água potável encanada, infiltração na cobertura, entre outras, a critério da CONTRATANTE) caso não haja uma intervenção imediata.

- j) Serviços eventuais: são serviços executados sob demanda específica do CONTRATANTE, e que visam o atendimento de necessidades que extrapolam os planos de manutenção preventiva e corretiva de natureza continuada.
- k) Rotina de Execução de Serviços: é o detalhamento das tarefas que deverão ser executadas em determinados intervalos de tempo, sua ordem de execução, especificações, duração e frequência.
- l) Fiscal do Contrato: é o representante da Administração, especialmente designado, na forma dos Art's. 67 e 73 da Lei nº 8666/93, para acompanhar e fiscalizar a execução contratual.
- m) Produtos ou Resultados: são os bens materiais e imateriais, quantitativamente delimitados, a serem produzidos na execução dos serviços contratados.
- n) Ordem de Serviço: é o documento utilizado pela Administração para a solicitação, acompanhamento e controle de tarefas relativas à execução dos contratos de prestação de serviços e possibilitar a verificação da conformidade do serviço executado com o solicitado.
- o) Sistema: conjunto de equipamentos, periféricos, acessórios, elementos, materiais ou componentes, ligados fisicamente ou não, os quais, utilizando seu desempenho individual, contribuem para uma mesma função.
- p) Equipamentos, Instrumentos e Ferramentas: são os utilizados na manutenção preventiva e corretiva, tais como: amperímetro, voltímetro ou multímetro digital do tipo alicate e mala de ferramentas para os profissionais contendo ferramentas básicas e específicas de cada categoria.
- q) Equipamentos de Proteção Individual (EPI's): são os exigidos pelos órgãos governamentais de Segurança e Medicina do Trabalho, para execução dos serviços tais como: capacetes, botas, luvas de borracha, cinto de segurança, óculos, máscaras, protetores auriculares e capas plásticas.

6. BASE DE APOIO

A CONTRATADA deverá manter no mínimo 01 (uma) base de apoio operacional, durante todo período de vigência do contrato, e apresentar contrato de locação de imóvel ou termo de posse ou de cessão de uso do imóvel para a base de apoio.

A base de apoio deverá possuir no mínimo os seguintes equipamentos:

- Um computador (ou notebook) com acesso à internet e softwares de edição de texto e planilha eletrônica.
- Uma linha de telefone fixo com atendente no horário comercial.
- Dois aparelhos de telefone celular, cada um habilitado em uma operadora diferente, de uso funcional do coordenador da base de apoio e do Engenheiro responsável pela empresa.

7. MÃO DE OBRA

A CONTRATADA deverá disponibilizar para prestação dos serviços objeto deste documento, durante toda a duração do Contrato, quadro de colaboradores de Apoio Operacional com no mínimo:

- a) Quadro de colaboradores de acordo com o item 6.0 deste documento (Apoio e Operacional).
- b) A CONTRATADA deverá, ainda, dispor de funcionários e ou prestadores de serviços, para o fiel cumprimento dos serviços de manutenção preventiva, corretiva e emergencial, definidos em reuniões a serem realizadas com a participação do Engenheiro Civil responsável técnico pela CONTRATADA e de Engenheiro(s) e/ou Técnico(s) do CONTRATANTE, os seguintes profissionais das especialidades citadas abaixo, ou até outras mais específicas não citadas, desde que solicitadas pelo CONTRATANTE:

- Eletricista de redes elétricas de baixa tensão, bombeiro hidráulico, pintor, carpinteiro, pedreiro, servente.
- c) Sempre que necessário para o atendimento dos serviços demandados pela CONTRATANTE, dentro dos prazos estabelecidos, a CONTRATADA deverá disponibilizar tantos profissionais quantos forem necessários das especialidades adequadas ao escopo dos serviços em questão.

8. APOIO TÉCNICO E OPERACIONAL

- a) O apoio técnico e operacional do contrato refere-se às despesas de manutenção das equipes técnicas e administrativas e da infraestrutura necessária para a execução e acompanhamento dos serviços, sendo:
 - 01 (um) Engenheiro Civil.
- b) A CONTRATADA deverá, obrigatoriamente, fornecer o acompanhamento técnico através dos seus profissionais responsáveis pelos serviços durante todo o prazo de vigência contratual. Esses profissionais deverão estar disponíveis à CONTRATADA durante a jornada de trabalho, sendo que durante este período deverá acompanhar, planejar, fiscalizar e orientar seu quadro de funcionários além de preencher e assinar os relatórios de serviço, verificando orientações e observações da FISCALIZAÇÃO. OS serviços somente poderão ser iniciados com estes profissionais já definidos e aprovados pela FISCALIZAÇÃO.
- c) O pagamento deste item será feito sobre medição mensal.
- d) Todo serviço realizado em horário extraordinário somente poderá ser realizado e remunerado se devidamente autorizado pela FISCALIZAÇÃO e com a devida justificativa apresentada pela CONTRATADA.

9. MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS

São nove os principais grupos de serviços comuns de manutenção predial e adequação predial, inclusive com fornecimento de material, que fazem parte do objeto deste documento. Não fará parte do escopo do objeto deste Termo de Referência às instalações que sejam cobertas por contratos específicos, respeitadas literalmente as exceções e consideradas inclusas as generalidades das discriminações abaixo:

9.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM GERAL

- a) Exceto bancos de capacitores, subestações abrigadas e geradores (contrato específico).
- b) Inclusive conserto de bombas.

9.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E HIDROS SANITÁRIAS EM GERAL.

- a) Inclusive vedação e limpeza de caixas d'água e cisternas, e esgotamento de fossas sépticas e sumidouros, hidrantes e mangueiras de incêndio.
- b) Exceto tratamento de águas servidas (contrato específico).

9.3 TELEFONIA, DADOS E SOM, EM REDES ESTRUTURADAS OU NÃO.

- a) Inclusive passagem, identificação e crimpagem de cabos;
- b) Telefonia, exceto Manutenção de um grupo já contratado de centrais telefônicas (contrato específico).

9.4 EDIFÍCIO

- a) Incluindo estruturas, alvenarias, divisórias, portas, janelas, portões, forros, pinturas, grades, cobertas, pisos, esquadrias, impermeabilizações, aplicação de películas, confecção de chaves, conserto de portões automáticos e fechaduras elétricas.
- b) Exceto Manutenção de elevadores (contrato específico).

9.5 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS E SISTEMAS DE ATERRAMENTO.

- a) Exclusivamente verificação e correção dos componentes do SPDA (se estão em bom estado, conexões e fixações estão firmes e livres de corrosão);

9.6 SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO

- a) Incluindo a limpeza e reparos de bebedouros.
- b) A manutenção e garantia de funcionamento dos condicionadores de ar.
- c) A manutenção e garantia de funcionamento dos ventiladores de teto

9.7 JARDINAGEM

- a) Exclusivamente podas de árvores e limpeza de terrenos dos prédios.

9.8 SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO PREDIAL

- a) Incluindo mão de obra, materiais e equipamentos, envolvendo todos os grupos construtivos necessários à preservação do patrimônio, ao restabelecimento de condições estruturais, de conforto e de segurança e/ou adequação de condições funcionais dos prédios públicos municipais, constantes no ANEXO 01 deste Termo de Referência.

9.9 SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA REDE DE SANEAMENTO BÁSICO

- a) A limpeza, manutenção e garantia de funcionamento da rede saneamento básico, bem como a limpeza da lagoa de tratamento de esgoto do matadouro público.

9.10 SERVIÇOS DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL DE TRÂNSITO.

- a) A manutenção da sinalização é composto da sinalização vertical com o uso de placas, e da sinalização horizontal, através da pintura feita no revestimento da pista, podendo ser faixas, símbolos e letras.
- b) A sinalização tem como finalidades informar, regulamentar, indicar e educar o usuário acerca da correta utilização da via, tornando-a mais segura ao trânsito.
- c) Materiais:
O material a ser utilizado na confecção das placas será a chapa de aço zincado com espessura de 1,25 mm, conforme especificações da NBR 11904 - Placas de aço para sinalização viária.

As placas serão pintadas com tintas refletivas, de modo que permita a visibilidade noturna.

A tinta de sinalização horizontal é do tipo refletiva acrílica para uma duração mínima de 2 anos, para proporcionar melhor visibilidade noturna. Para as tintas adquirirem retrorrefletorização devem ser utilizadas microesferas de vidro PRE-MIX e DROP-ON.

9.11 PLANEJAMENTO, EXECUÇÃO E MANUTENÇÃO.

Os roteiros de atendimento dos serviços de manutenção preventiva e corretiva serão discutidos em reuniões a serem realizadas de acordo com os itens abaixo:

- a) Objetivo: adequar a programação às novas demandas de serviços de manutenção, adequações prediais e controle dos serviços executados.
- b) Frequência: A critério da CONTRATANTE;
- c) Participantes Obrigatórios: Engenheiro(s) e/ou Técnico(s) responsável técnico pela CONTRATADA e de Engenheiro(s) e/ou Técnico(s) do CONTRATANTE.
- d) Tópicos Fixos da Reunião

- b) Caberá a CONTRATADA prestar serviços de forma a assegurar que os Sistemas e equipamentos mantenham regular, eficiente, seguro e econômico funcionamento;
- c) Todas as peças a serem substituídas deverão ser novas e originais, conforme descrição do Fabricante do equipamento, devendo ser apresentada a CONTRATANTE, para prévia aprovação;
- d) A substituição das peças, previamente aprovadas pela CONTRATANTE, deverá ocorrer no prazo máximo de 05(cinco) dias úteis, contados da data da autorização de substituição concedida;
- e) Quando da eventual substituição de peças, integralmente ou parcialmente, do(s) Sistema(s) a CONTRATADA promoverá de imediato, no prazo máximo de até 48(quarenta e oito) horas, a instalação ou colocação da peça ou conjunto evitando com isso a DESCONTINUIDADE DE OPERAÇÃO do(s) Sistema(s), fato este que não deverá ocorrer em total prejuízo à Administração Pública Municipal;
- f) Os serviços serão executados por profissionais qualificados (eletricistas), que efetuarão visitas mensais e/ou emergenciais;
- g) Serão fornecidos pela CONTRATADA todos os equipamentos e ferramentas necessários e indispensáveis à perfeita execução dos serviços;

10.5 DEVERES DA CONTRATANTE

Além das obrigações resultantes da observância da legislação pertinente são obrigações da contratante:

- a) Exercer a fiscalização dos serviços por servidores especialmente designados e documentar as ocorrências havidas.
- b) Proporcionar à contratada as facilidades necessárias a fim de que possa desempenhar normalmente os serviços contratados, e disponibilizar instalações sanitárias e vestiários.
- c) Destinar local para guarda dos materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios.
- d) Efetuar os pagamentos devidos.
- e) Comunicar formalmente ao Contratado, através de correspondências ou aditivos contratuais, sempre que houver alterações e informações que possam modificar itens do contrato originalmente avençados;
- f) Manifestar-se formalmente em todos os atos relativos à execução do contrato, em especial, aplicação de sanções, alterações e repactuações do contrato.
- g) Aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias.
- h) Não direcionar a contratação de pessoas para trabalhar na empresa contratada.
- i) Solicitar à contratada a substituição de qualquer material ou equipamento cujo uso considere prejudicial à boa conservação de seus pertences, equipamentos ou instalações, ou ainda, que não atendam às necessidades.

11. MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DAS REDE DE SANEAMENTO BÁSICO, REDE DE DRENAGEM PLUVIAL

11.1 FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

O Contratado, além do serviço a ser prestado, deverá fornecer para o Contratante, sobre prévia ordem de fornecimento, os equipamentos e matérias e necessários para o perfeito funcionamento e demais atividades correlatas à manutenção constante das vias públicas (tapa-buracos), rede de saneamento básico e rede de drenagem pluvial.

11.2 SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA DOS EQUIPAMENTOS

O Contratado, além do serviço a ser prestado, deverá realizar para o Contratante, sobre prévia ordem a manutenção

corretiva e preventiva, como a substituição de meios-fios danificados, sarjeta com problemas, pavimentação em paralelo, pedra tosca ou tijolo intertravado, a substituição das tubulações de pvc ou concreto da rede de saneamento danificadas, manutenção e recuperação de bocas de lobo e poços de visitas, entre tantos outros serviços necessários para o perfeito funcionamento e demais atividades correlatas à manutenção constante dos serviços de abastecimento de água.

11.3 METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A execução do contrato será avaliada e fiscalizada por meio de instrumentos de controle que compreendam a mensuração, entre outros, dos seguintes aspectos:

- g) Os resultados alcançados em relação ao contratado, com a verificação dos prazos de execução e da qualidade demandada;
- h) Os recursos humanos empregados, em função da quantidade e da formação profissional exigida;
- i) A qualidade e quantidade dos recursos materiais utilizados;
- j) A adequação dos serviços prestados à rotina de execução estabelecida;
- k) O cumprimento das demais obrigações decorrentes do contrato;
- l) A satisfação do público usuário.

11.4 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO:

- h) Efetuar manutenção preventiva e corretiva, dos sistemas.
- i) Caberá a CONTRATADA prestar serviços de forma a assegurar que os Sistemas funcionem com qualidade e regularidade, de forma eficiente e segura;
- j) Todas os insumos a serem substituídas deverão ser novos, devendo ser apresentada a CONTRATANTE, para prévia aprovação;
- k) Os serviços previamente aprovados pela CONTRATANTE, deverá ocorrer no prazo máximo de 05(cinco) dias úteis, contados da data da autorização da ordem de serviço;
- l) Os serviços serão executados por profissionais qualificados, que efetuarão visitas mensais e/ou emergenciais;
- m) Serão fornecidos pela CONTRATADA todos os equipamentos e ferramentas necessários e indispensáveis à perfeita execução dos serviços;

11.5 DEVERES DA CONTRATANTE

Além das obrigações resultantes da observância da legislação pertinente são obrigações da contratante:

- j) Exercer a fiscalização dos serviços por servidores especialmente designados e documentar as ocorrências havidas.
- k) Proporcionar à contratada as facilidades necessárias a fim de que possa desempenhar normalmente os serviços contratados, e disponibilizar instalações sanitárias e vestiários.
- l) Destinar local para guarda dos materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios.
- m) Efetuar os pagamentos devidos.
- n) Comunicar formalmente ao Contratado, através de correspondências ou aditivos contratuais, sempre que houver alterações e informações que possam modificar itens do contrato originalmente avençados;
- o) Manifestar-se formalmente em todos os atos relativos à execução do contrato, em especial, aplicação de

sanções, alterações e repactuações do contrato.

- p) Aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias.
- q) Não direcionar a contratação de pessoas para trabalhar na empresa contratada.
- r) Solicitar à contratada a substituição de qualquer material ou equipamento cujo uso considere prejudicial à boa conservação de seus pertences, equipamentos ou instalações, ou ainda, que não atendam às necessidades.

12. ORÇAMENTOS E MEDIÇÕES.

Os Orçamentos, em sua integralidade, deverão ser detalhados, fundamentados em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados que expressem a composição de todos os seus custos unitários, baseados nas tabelas de insumos da SEINFRA (Secretaria da Infraestrutura do Estado do Ceará), com base no mercado local. O ANEXO 08 apresenta o Orçamento Geral dos Serviços devidamente preenchido.

Nos casos em que a Tabela Insumos do SEINFRA não oferecer custos unitários de insumos ou serviços, deverão ser adotados aqueles disponíveis na Tabela da SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil).

No caso da manutenção de condicionadores de ar, será utilizada Tabela de Cotação de preços específica em ANEXO 04 (TABELA DE CUSTOS PARA A MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO), de acordo com os insumos ou serviços prestados.

Nos casos em que as Tabelas do SEINFRA e SINAPI não oferecerem custos unitários de insumos ou serviços, a contratada deverá apresentar orçamento detalhado, em até 5 (cinco) dias após as solicitações. Os orçamentos emitidos serão submetidos aos técnicos da CONTRATANTE, conferidos e comparados com os preços de mercado e se necessário adequados a tal, antes da eventual aprovação e autorização de execução pela CONTRATANTE.

12.1 AS FONTES DE CONSULTA DEVEM SER INDICADAS NA PLANILHA DE MEDICAÇÃO.

Onde:

- PV Preço de Venda
- PC Preço de Compra (baseados nas tabelas, SEINFRA ou SINAPI, desoneradas).
- ES Encargos Sociais
- FM Fator Multiplicador
- DE Desconto oferecido pela Empresa ou Consórcio de Empresas
- BDI Benefício por Despesas Indiretas

a) Cálculo do Preço de Venda à CONTRATADA - Mão de Obra

$$PV = PC \times (1 + ES) \times (1 - DE) \times (1 + BDI)$$

Para $ES = 0,8520$, tem-se:

$$PV = (1,8520 \times PC) \times [(1 - DE) \times (1 + BDI)]$$

Fazendo $[(1 - DE) \times (1 + BDI)] = FM$, tem-se:

$$PV = 1,8520 \times PC \times FM$$

Logo, o Preço de Venda (PV) = 1,8520 x PC x FM.

b) Cálculo do Preço de Venda à CONTRATADA – Insumos

$$PV = PC \times (1 - DE) \times (1 + BDI)$$

Fazendo $[(1 - DE) \times (1 + BDI)] = FM$, tem-se:

24.1 CRITÉRIOS PARA OBTENÇÃO DO FATOR MULTIPLICADOR (FM).

O cálculo do valor do Fator Multiplicador (FM) proposto, com no máximo duas casas decimais.

Onde:

FM Fator Multiplicador

DE Desconto oferecido pela Empresa ou Consórcio de Empresas

BDI Benefício por Despesas Indiretas

Utilizando o BDI obtido para o projeto, em observância ao Acórdão nº 2622/2013 – TCU.
E considerando que nenhum desconto seja utilizado, obteremos o FM.

BDI = 25,00 % e DE = 0,00 %, tem-se:

$$FM = [(1 - DE) \times (1 + BDI)]$$

$$FM = [(1 - 0,00) \times (1 + 0,25)] = 1,00 \times 1,25$$

$$FM = 1,2500$$

Logo, o Fator Multiplicador (FM) igual a 1,2500, representa o Máximo proposto.

25. ORDENADOR DE DESPESA

Ordenador de Despesa:

- a) Secretaria de Infraestrutura, Obras e Serviços Públicos;
- b) Secretaria de Educação;
- c) Secretaria de Saúde;
- d) Secretaria do Trabalho, Desenvolvimento Social, Mulheres e Direitos Humanos.

26. PAGAMENTOS

26.1 Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os insumos efetivamente utilizados pela CONTRATADA e aprovados pelo CONTRATANTE, respeitada a rigorosa correspondência com o Orçamento e as modificações expressas e previamente aprovadas pelo CONTRATANTE, após a análise dos fiscais do contrato.

26.2 A medição mensal de serviços e materiais será baseada em relatórios periódicos elaborados pela CONTRATADA, onde estão registrados os levantamentos, cálculos e gráficos necessários à discriminação e determinação das quantidades dos serviços efetivamente executados.

26.3 As solicitações de pagamento deverão ser acompanhadas dos seguintes documentos:

- a) Ofício em papel timbrado da CONTRATADA solicitando o pagamento;
- b) Cópia da ART emitida pelo CREA-CE referente aos serviços objeto deste documento;
- c) Planilha de Medição;
- d) Ordens de serviço das edificações visitadas no mês referente à cobrança, devidamente assinadas por servidor designado pela CONTRATANTE, bem como do Engenheiro Responsável Técnico da CONTRATADA.
- e) Relatório de Medição Mensal Global, das edificações visitadas no mês referente à cobrança, onde deverão constar os materiais e mão de obra utilizados, devidamente assinadas por servidor designado pela CONTRATANTE, conforme ANEXO 09.

- 26.4** O pagamento dos valores empenhados, serão realizados, através de depósito bancário na mesma rede da CONTRATADA, a contar da data entrega das devidas notas fiscais e das comprovações de recolhimentos fiscais ou certidões julgadas necessárias pela Secretaria de Finanças da CONTRATANTE.
- 26.5** As notas fiscais correspondentes ao fornecimento do objeto contratado somente devem ser emitidas após a emissão da Nota de Empenho.
- 26.6** Fica a CONTRATADA ciente de que, quando do pagamento, será verificada sua regularidade perante o Sistema de Seguridade Social (INSS), Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), Débitos Trabalhistas, Fazenda Federal, Estadual e Municipal e juntados aos autos os comprovantes pertinentes.
- 26.7** Os documentos a que se referem o parágrafo imediatamente anterior, deverão ser apresentados digitalizados, em arquivo único, em até 05 (cinco) dias úteis, a contar da data de notificação do fiscal do contrato.
- 26.8** A Contratada não poderá condicionar, em nenhuma hipótese, e sob qualquer pretexto, os pagamentos de sua responsabilidade, inclusive os devidos a seus empregados salários, repactuação salarial ou das diferenças retroativas, quando houver - ao recebimento de suas faturas junto a CONTRATADA;

ANEXO 01 – ORÇAMENTO ESTIMATIVO GERAL DOS SERVIÇOS

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, SINALIZAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS, REDE DE SANEAMENTO BÁSICO E REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA RURAL, INCLUINDO REPOSIÇÃO DE INSUMOS

LOCAL: MUNICÍPIO DE MISSÃO VELHA-CE

ORÇAMENTO GERAL DOS SERVIÇOS

CONTRATO	ANO REFERÊNCIA	VERSÃO SEINFRA-CE	VERSÃO SINAPI-CE	ENGARGOS SOCIAIS	BDI	FM - FATOR MULTIPLICADOR	DESCONTO
XX-2026	abril/26	28.1	abril/26	92,17%	25,00%	1,25	0,00%

QUADRO RESUMO ORÇAMENTO GERAL DOS SERVIÇOS

ITEM	SECRETARIA	CUSTO MENSAL POR DOTAÇÃO	CUSTO ANUAL POR DOTAÇÃO
1.0	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS	R\$ 25.000,00	R\$ 300.000,00
2.0	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	R\$ 50.000,00	R\$ 600.000,00
3.0	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	R\$ 16.666,67	R\$ 200.000,00
4.0	SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL	R\$ 12.500,00	R\$ 150.000,00
5.0	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE REDE DE SANEAMENTO BÁSICO E REDE DE DRENAGEM PLUVIAL E SINALIZAÇÃO DE VIAS	R\$ 16.666,67	R\$ 200.000,00
6.0	MANUTENÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO D'ÁGUA RURAL	R\$ 16.666,67	R\$ 200.000,00
TOTAL:		R\$ 137.500,00	R\$ 1.650.000,00

ANEXO 04 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



IMÓVEIS DA SECRETARIA DE SAÚDE		
Item	Imóvel	Local
1	UBS HERON CARLOS DANTAS FREITAS	RUA CORONEL JOSÉ DANTAS, S/N – BAIRRO-MATERNIDADE – (LOCALIZADO ACIMA DO HOSPITAL GERAL DE MISSÃO VELHA)
2	UBS RAIMUNDO FIGUEIREDO SILVA	AV. JOSÉ SOBREIRA DA CRUZ – BAIRRO – CENTRO (LOCALIZADO VIZINHO AO ANTIGO CSU)
3	UBS JAMACARU	RUA DO COMERCIO S/N – DISTRITO JAMACARU
4	UBS MISSAO NOVA	DISTRITO DE MISSÃO NOVA
5	UBS ARRAIAL	SITIO ARRAIAL
6	UBS GAMELEIRA SAO SEBASTIAO	GAMELEIRA DE SÃO SEBASTIÃO
7	UBS LIVINA MARIA DE BARROS	SITIO CANA BRAVA – (LOCALIZADO NO RIACHO SECO
8	UBS TOMÁS JOSÉ DO NASCIMENTO	DISTRITO DE QUIMAMI

ANEXO 08 - MODELO DE PROPOSTA

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA DO ESTADO DO CEARÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Pela presente declaramos inteira submissão aos preceitos legais em vigor, especialmente os da Lei nº 8.666/93 e Lei nº 10.520/2002, bem como às cláusulas e condições da modalidade da presente Licitação.

Declaramos ainda, que não ocorreu fato que nos impeça de participar da mencionada Licitação.

Assumimos o compromisso de bem e fielmente executar os serviços especificados no Edital, caso sejamos vencedor(es) da presente Licitação.

OBJETO: Contratação de empresa especializada na execução dos **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, SINALIZAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS, REDE DE SANEAMENTO BÁSICO E REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA RURAL, INCLUINDO REPOSIÇÃO DE INSUMOS**, do Município de MISSÃO VELHA – Ceará.

[NOME_EMPRESA], inscrita no CNPJ sob o nº [NÚMERO CNPJ], estabelecido na [ENDEREÇO DA SEDE], apresenta proposta comercial e demais condições para a prestação dos serviços referente ao **OBJETO** desta licitação, em conformidade com o que segue discriminado:

1. PREÇO DO SERVIÇO

1.1. A empresa propõe o seguinte FATOR MULTIPLICADOR (FM), onde:

Desconto (DE) = [DESCONTO LICITAÇÃO];

BDI = [BDI DA EMPRESA];

FM = [(1 - DE) x (1 + BDI)] = [FM PROPOSTO] ;

1.2. Valor Global da Proposta

QUADRO RESUMO DA PROPOSTA - ORÇAMENTO GERAL DOS SERVIÇOS					
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	VALOR ESTIMADO	FATOR MULTIPLICADOR	CUSTO MENSAL POR DOTAÇÃO
1.0	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS	Serviços			
2.0	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	Serviços			
3.0	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	Serviços			
4.0	SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL	Serviços			
5.0	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE REDE DE SANEAMENTO BÁSICO E REDE DE DRENAGEM PLUVIAL E SINALIZAÇÃO DE VIAS	Serviços			
6.0	MANUTENÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO D'ÁGUA RURAL	Serviços			
CUSTO MENSAL TOTAL:					
CUSTO ANUAL TOTAL (12 Meses):					

Valor Total da Proposta R\$ _____ (_____)

2. IDENTIFICAÇÃO E VALIDADE DA PROPOSTA

Razão Social:	
CNPJ:	Inscrição Estadual:
Representante:	
Carteira de Identidade:	CPF:
Endereço Completo:	
Telefone:	E-mail:
Referente ao Processo Licitatório à [TIPO DE LICITAÇÃO] e nº [Nº DA LICITAÇÃO]	
Data de Abertura:	Horário:
Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias	Prazo de execução conforme Edital.

Local e Data.

Assinatura do Representante Legal da Empresa

ANEXO 09 – COTAÇÕES DE PREÇO

Foi realizada pesquisa de preços junto a empresas especializadas para levantamento de valores de mercado referentes aos serviços de manutenção de equipamentos de refrigeração e climatização, bem como de manutenção no sistema de abastecimento d'água. Para tanto, foram consultadas as seguintes empresas devidamente cadastradas e com situação cadastral ativa perante a Receita Federal do Brasil:

- Casa da Manutenção (CNPJ nº 23.207.891/0001-57);
- VOLT LTDA (CNPJ nº 55.724.430/0001-48);
- A S Construções LTDA (CNPJ nº 34.499.150/0001-03).

Essas cotações têm como objetivo assegurar a adequada instrução dos procedimentos administrativos relacionados à contratação futura desses serviços, respeitando os princípios da economicidade e da transparência pública.

A seguir, as cotações fornecidas pelas referidas empresas, acompanhadas dos seus respectivos CNPJs.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 34.499.150/0001-03 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 12/08/2019
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL A S CONSTRUÇOES LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) A S CONSTRUÇOES	PORTE ME
--	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 14.12-6-01 - Confecção de peças de vestuário, exceto roupas íntimas e as confeccionadas sob medida 14.13-4-01 - Confecção de roupas profissionais, exceto sob medida 18.13-0-99 - Impressão de material para outros usos 18.22-9-01 - Serviços de encadernação e plastificação 18.22-9-99 - Serviços de acabamentos gráficos, exceto encadernação e plastificação 23.19-2-00 - Fabricação de artigos de vidro 23.91-5-03 - Aparelhamento de placas e execução de trabalhos em mármore, granito, ardósia e outras pedras 25.12-8-00 - Fabricação de esquadrias de metal 25.99-3-01 - Serviços de confecção de armações metálicas para a construção 33.13-9-99 - Manutenção e reparação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos não especificados anteriormente 41.20-4-00 - Construção de edifícios 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 46.42-7-02 - Comércio atacadista de roupas e acessórios para uso profissional e de segurança do trabalho 46.49-4-08 - Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar 46.79-6-02 - Comércio atacadista de mármore e granitos

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R MONSENHOR TAVARES	NÚMERO 109	COMPLEMENTO *****
--	----------------------	-----------------------------

CEP 63.100-180	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO CRATO	UF CE
--------------------------	----------------------------------	---------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ANDRESALVIANO533@GMAIL.COM	TELEFONE (88) 9997-6232/ (88) 9644-6767
--	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/08/2019
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
-----------------------------------	---

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **22/06/2025** às **20:26:26** (data e hora de Brasília).

Página: 1/3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 34.499.150/0001-03 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 12/08/2019
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL A S CONSTRUÇOES LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.12-1-00 - Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns 47.24-5-00 - Comércio varejista de hortifrutigranjeiros 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 47.43-1-00 - Comércio varejista de vidros 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 47.44-0-06 - Comércio varejista de pedras para revestimento 47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática 47.53-9-00 - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo 47.54-7-01 - Comércio varejista de móveis 47.56-3-00 - Comércio varejista especializado de instrumentos musicais e acessórios 47.57-1-00 - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação 47.61-0-03 - Comércio varejista de artigos de papelaria 47.63-6-02 - Comércio varejista de artigos esportivos 47.72-5-00 - Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal 47.73-3-00 - Comércio varejista de artigos médicos e ortopédicos 47.81-4-00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios 47.82-2-01 - Comércio varejista de calçados 47.89-0-07 - Comércio varejista de equipamentos para escritório 49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista 49.24-8-00 - Transporte escolar
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R MONSENHOR TAVARES	NÚMERO 109	COMPLEMENTO *****
--	----------------------	-----------------------------

CEP 63.100-180	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO CRATO	UF CE
--------------------------	----------------------------------	---------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ANDRESALVIANO533@GMAIL.COM	TELEFONE (88) 9997-6232/ (88) 9644-6767
--	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/08/2019
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
-----------------------------------	---

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **22/06/2025** às **20:26:26** (data e hora de Brasília).

Página: **2/3**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 34.499.150/0001-03 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 12/08/2019
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL
A S CONSTRUÇOES LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor
77.39-0-03 - Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes
77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas
95.29-1-05 - Reparação de artigos do mobiliário

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R MONSENHOR TAVARES	NÚMERO 109	COMPLEMENTO *****
-----------------------------------	---------------	----------------------

CEP 63.100-180	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO CRATO	UF CE
-------------------	---------------------------	--------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO
ANDRESALVIANO533@GMAIL.COM

TELEFONE
(88) 9997-6232/ (88) 9644-6767

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/08/2019
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 22/06/2025 às 20:26:26 (data e hora de Brasília).

Página: 3/3



1.0 - CUSTO BASE DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO

EMERSON PATRICK
ALVES
MARTINS:0445325135

1.19	Serviços de instalação de Split padrão de 12.000 à 18.000 BTUS	Serviços	R\$ 825,00
1.20	Serviços de instalação de Split padrão de 18.000a 24.000 BTUS	Serviços	R\$ 880,00
1.21	Serviços de instalação de Split padrão de 24.000 à 36.000 BTUS	Serviços	R\$ 1.955,00
1.22	Serviços de instalação de Split padrão de 40.000 à 48.000 BTUS	Serviços	R\$ 2.415,00
1.23	Serviços de manutenção preventiva e corretiva com peças de bebedouro em geral	Serviços	R\$ 242,00
1.24	Serviços de solda de tubulação para reposição de gás R22 em bebedouro e/ou geladeira	Serviços	R\$ 242,00
1.25	Recarga de gás R134 para bebedouro em geral	Serviços	R\$ 460,00
1.26	Recarga de gás R22 para geladeiras em geral	Serviços	R\$ 460,00
1.27	Recarga de gás R22 para freezer em geral	Serviços	R\$ 500,00
1.28	Substituição de capacitor de ventiladores de teto	Serviços	R\$ 125,00
1.29	Limpeza de ventiladores de teto	Serviços	R\$ 75,00
1.30	Instalação de ventiladores de teto	Serviços	R\$ 63,00
1.31	Reforma de estrutura de bebedouros	Serviços	R\$ 313,00
1.32	Substituição de chave liga e desliga de ventiladores de teto	Serviços	R\$ 75,00

2.0 - CUSTO BASE DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NO SISTEMA DE ABASTECIMENTO D'ÁGUA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO
2.1	Limpeza e teste de vazão de poço profundo.	Serviços	R\$ 2.179,00
2.2	Serviços de instalação (retirada e reinstalação) de bombas submersas até 50m	Serviços	R\$ 1.626,00
2.3	Serviços de instalação (retirada e reinstalação) de bombas submersas acima de 50m	Serviços	R\$ 3.450,00
2.4	Serviços de rebobinamento de bombas submersas até 5,5 CV de potência	Serviços	R\$ 2.381,00
2.5	Serviços de rebobinamento de bombas submersas de 6,0 CV até 10,0 CV de potência	Serviços	R\$ 2.977,00
2.6	Serviços de rebobinamento de bombas submersas com potência superior à 10,0 CV.	Serviços	R\$ 4.545,00
2.7	Serviços de substituição de bombas submersas	Serviços	R\$ 1.587,00
2.8	Serviços de instalação de bombas centrífugas	Serviços	R\$ 607,00
2.9	Serviços de rebobinamento de bombas centrífugas até 5,5 CV de potência	Serviços	R\$ 1.236,00
2.10	Serviços de rebobinamento de bombas centrífugas de 6,0 CV até 10,0 CV de potência	Serviços	R\$ 1.687,00
2.11	Serviços de substituição de bombas centrífugas	Serviços	R\$ 600,00
2.12	Serviços de manutenção em quadro de comando	Serviços	R\$ 552,00
2.13	Serviços de substituição de caixa d'água	Serviços	R\$ 506,00
2.14	Serviços de manutenção e limpeza de caixa d'água	Serviços	R\$ 288,00


CRATO-CE, 05 DE JUNHO DE 2025.

A S
CONSTRUCOE
S
LTDA:3449915
0000103

Assinado de forma
digital por A S
CONSTRUCOES
LTDA:344991500001
03
Dados: 2025.06.05
09:41:28 -03'00'

EMERSON PATRICK
ALVES
MARTINS:0445325135
1

Assinado digitalmente por EMERSON PATRICK
ALVES MARTINS:0445325135
C=BR, O=CONSTRUCOES, OU=videoconferencia,
+66482000150, OU=Personas Fisicas A1, OU=CONSTRUCOES, CN=Assinatura de Certificação
EMERSON PATRICK, CN=EMERSON PATRICK
MARTINS:0445325135
PRODUTOS DE ASSINATURA DIGITAL
Escrição: ABALARA-CE
Fonte PDF: Rede Versão: 2025.2.0



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 23.207.891/0001-57 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 03/09/2015
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL
23.207.891 RANILSON FRANCISCO DOS SANTOS

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE ME
---	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
47.53-9-00 - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
95.21-5-00 - Reparação e manutenção de equipamentos eletroeletrônicos de uso pessoal e doméstico
61.90-6-99 - Outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente
45.20-0-07 - Serviços de instalação, manutenção e reparação de acessórios para veículos automotores
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
95.12-6-00 - Reparação e manutenção de equipamentos de comunicação
33.14-7-02 - Manutenção e reparação de equipamentos hidráulicos e pneumáticos, exceto válvulas
43.99-1-03 - Obras de alvenaria
33.21-0-00 - Instalação de máquinas e equipamentos industriais
33.29-5-01 - Serviços de montagem de móveis de qualquer material

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO R LUIZ GRANGEIRO	NÚMERO 24	COMPLEMENTO *****
--------------------------------	--------------	----------------------

CEP 63.270-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO PORTEIRAS	UF CE
-------------------	---------------------------	------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO RANILSONSANTOS92@HOTMAIL.COM	TELEFONE (88) 8109-8451
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/09/2015
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 22/06/2025 às 20:25:54 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Casa da Manutenção
23.207.891/0001-57- Ranilson Francisco dos Santos
Rua Luiz Grangeiro, 24- Centro Porteiras/CE

COTAÇÃO CUSTO DE MANUTENÇÃO CONFORME SERVIÇO

1.0 - CUSTO BASE DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO
1.1	Limpeza de ar-condicionado do tipo janelheiro com capacidade de 7.500 à 12.000 BTUS	Serviços	R\$ 210,00
1.2	Limpeza geral (evaporadores, condensadores, painéis, bandejas e turbinas) de Split de 12.000 à 18.000 BTUS	Serviços	R\$ 290,00
1.3	Limpeza geral (evaporadores, condensadores, painéis, bandejas e turbinas) de Split acima de 18.000 BTUS	Serviços	R\$ 345,00
1.4	Serviços de solda de tubulação para reposição de gás R22 em aparelho de 7.000 à 18.000 BTUS	Serviços	R\$ 58,00
1.5	Serviços de solda de tubulação para reposição de gás R22 em aparelho de acima de 18.000 BTUS	Serviços	R\$ 138,00
1.6	Recarga de gás R22 das Split de 7.000 a 9.000 BTUS	Serviços	R\$ 288,00
1.7	Recarga de gás R22 das Split de 9.000 a 12.000 BTUS	Serviços	R\$ 368,00
1.8	Recarga de gás R22 das Split de 12.000 a 18.000 BTUS	Serviços	R\$ 437,00
1.9	Recarga de gás R22 das Split de 18.000 a 24.000 BTUS	Serviços	R\$ 437,00
1.10	Recarga de gás R22 das Split de 24.000 a 36.000 BTUS	Serviços	R\$ 520,00
1.11	Recarga de gás R22 das Split acima de 36.000 BTUS	Serviços	R\$ 630,00
1.12	Serviços de substituição de capacitores das Split de 7.000 à 18.000 BTUS, com fornecimento de peças	Serviços	R\$ 200,00
1.13	Serviços de substituição de capacitores das Split de acima de 18.000 BTUS, com fornecimento de peças	Serviços	R\$ 260,00
1.14	Serviços de substituição dos relês das placas eletrônicas das Split de ar-condicionado	Serviços	R\$ 138,00
1.15	Substituição de kit de placa eletrônica com fornecimento de peças	Serviços	R\$ 920,00
1.16	Rebobinamento dos ventiladores das evaporadoras das Split de ar-condicionado	Serviços	R\$ 276,00
1.17	Substituição de rolamento dos ventiladores das evaporadoras e condensadoras	Serviços	R\$ 80,00
1.18	Serviços de instalação de Split padrão de 7.000 à 12.000 BTUS	Serviços	R\$ 635,00
1.19	Serviços de instalação de Split padrão de 12.000 à 18.000 BTUS	Serviços	R\$ 750,00
1.20	Serviços de instalação de Split padrão de 18.000 a 24.000 BTUS	Serviços	R\$ 800,00
1.21	Serviços de instalação de Split padrão de 24.000 à 36.000 BTUS	Serviços	R\$ 1.700,00
1.22	Serviços de instalação de Split padrão de 40.000 à 48.000 BTUS	Serviços	R\$ 2.100,00
1.23	Serviços de manutenção preventiva e corretiva com peças de bebedouro em geral	Serviços	R\$ 210,00
1.24	Serviços de solda de tubulação para reposição de gás R22 em bebedouro e/ou geladeira	Serviços	R\$ 210,00
1.25	Recarga de gás R134 para bebedouro em geral	Serviços	R\$ 400,00
1.26	Recarga de gás R22 para geladeiras em geral	Serviços	R\$ 400,00
1.27	Recarga de gás R22 para freezer em geral	Serviços	R\$ 400,00
1.28	Substituição de capacitor de ventiladores de teto	Serviços	R\$ 100,00
1.29	Limpeza de ventiladores de teto	Serviços	R\$ 60,00
1.30	Instalação de ventiladores de teto	Serviços	R\$ 50,00
1.31	Reforma de estrutura de bebedouros	Serviços	R\$ 250,00

EMERSON PATRICK
ALVES
MARTINS:0445325135
Assinado digitalmente por EMERSON PATRICK ALVES MARTINS:0445325135
Certificado: C=BR, E=EMERSON.PATRICK@GMAIL.COM, OU=POSSO FÍSICA A1, CN=EMERSON PATRICK ALVES MARTINS:0445325135
Localização: ABAJARA-CE
Formato: PDF Reader Versão: 2005/2/9



Casa da Manutenção
23.207.891/0001-57- Ranilson Francisco dos Santos
Rua Luiz Grangeiro, 24- Centro Porteiras/CE

2.0 - CUSTO BASE DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NO SISTEMA DE ABASTECIMENTO D'ÁGUA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO
2.1	Limpeza e teste de vazão de poço profundo.	Serviços	R\$ 2.116,00
2.2	Serviços de instalação (retirada e reinstalação) de bombas submersas até 50m	Serviços	R\$ 1.610,00
2.3	Serviços de instalação (retirada e reinstalação) de bombas submersas acima de 50m	Serviços	R\$ 2.760,00
2.4	Serviços de rebobinamento de bombas submersas até 5,5 CV de potência	Serviços	R\$ 2.070,00
2.5	Serviços de rebobinamento de bombas submersas de 6,0 CV até 10,0 CV de potência	Serviços	R\$ 2.947,45
2.6	Serviços de rebobinamento de bombas submersas com potência superior à 10,0 CV.	Serviços	R\$ 3.636,30
2.7	Serviços de substituição de bombas submersas	Serviços	R\$ 1.380,00
2.8	Serviços de instalação de bombas centrífugas	Serviços	R\$ 552,00
2.9	Serviços de rebobinamento de bombas centrífugas até 5,5 CV de potência	Serviços	R\$ 1.200,00
2.10	Serviços de rebobinamento de bombas centrífugas de 6,0 CV até 10,0 CV de potência	Serviços	R\$ 1.670,00
2.11	Serviços de substituição de bombas centrífugas	Serviços	R\$ 480,00
2.12	Serviços de manutenção em quadro de comando	Serviços	R\$ 480,00
2.13	Serviços de substituição de caixa d'água	Serviços	R\$ 460,00
2.14	Serviços de manutenção e limpeza de caixa d'água	Serviços	R\$ 230,00

Ranilson Francisco dos Santos

23.207.891/0001-57

CASA DA MANUTENÇÃO

Ranilson Francisco dos Santos


Rua Luis Grangeiro, Nº 24

Porteiras -CE

EMERSON PATRICK
ALVES
MARTINS:0445325135

1

Assinado digitalmente por EMERSON PATRICK
ALVES MARTINS:0445325135
CPF: 0166482009150, DU= Pessoa Física A1, CU=
EMERSON PATRICK, DU= Autenticação Certificada
EMERSON PATRICK, CN=EMERSON PATRICK
EMERSON PATRICK:0445325135
Data de emissão este documento:
Localização: ABAJARA-CE
Pasta PDF: Ranilson Versão: 202529



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

<div>NÚMERO DE INSCRIÇÃO 55.724.430/0001-48 MATRIZ</div>	<div>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</div>	<div>DATA DE ABERTURA 28/06/2024</div>
--	---	--

NOME EMPRESARIAL
VOLT LTDA

<div>TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) VOLT</div>	<div>PORTE ME</div>
--	-------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
33.14-7-07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita
23.30-3-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes
33.21-0-00 - Instalação de máquinas e equipamentos industriais
36.00-6-01 - Captação, tratamento e distribuição de água
36.00-6-02 - Distribuição de água por caminhões
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica
42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica
42.22-7-02 - Obras de irrigação
42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno
43.12-6-00 - Perfurações e sondagens
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
43.29-1-03 - Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

<div>LOGRADOURO R VER DE CABLOCO</div>	<div>NÚMERO 35</div>	<div>COMPLEMENTO *****</div>
--	--------------------------	----------------------------------

<div>CEP 63.270-000</div>	<div>BAIRRO/DISTRITO SOL NASCENTE</div>	<div>MUNICÍPIO PORTEIRAS</div>	<div>UF CE</div>
-------------------------------	---	------------------------------------	----------------------

<div>ENDEREÇO ELETRÔNICO JOSELUCASEDANIELA@GMAIL.COM</div>	<div>TELEFONE (88) 8162-0714/ (0000) 0000-0000</div>
--	--

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

<div>SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA</div>	<div>DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 28/06/2024</div>
---	--


MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

<div>SITUAÇÃO ESPECIAL *****</div>	<div>DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****</div>
--	--

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 22/06/2025 às 20:25:16 (data e hora de Brasília).

Página: 1/3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

<div>NÚMERO DE INSCRIÇÃO 55.724.430/0001-48 MATRIZ</div>	<div>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</div>	<div>DATA DE ABERTURA 28/06/2024</div>
--	---	--

NOME EMPRESARIAL
VOLT LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material
43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque
43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral
43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
43.99-1-03 - Obras de alvenaria
43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água
43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente
47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
47.57-1-00 - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação
56.20-1-03 - Cantinas - serviços de alimentação privativos
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
80.11-1-01 - Atividades de vigilância e segurança privada
81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais
81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios
81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente
82.30-0-02 - Casas de festas e eventos

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

<div>LOGRADOURO R VER DE CABLOCO</div>	<div>NÚMERO 35</div>	<div>COMPLEMENTO *****</div>
--	--------------------------	----------------------------------

<div>CEP 63.270-000</div>	<div>BAIRRO/DISTRITO SOL NASCENTE</div>	<div>MUNICÍPIO PORTEIRAS</div>	<div>UF CE</div>
-------------------------------	---	------------------------------------	----------------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO
JOSELUCASEDANIELA@GMAIL.COM

TELEFONE
(88) 8162-0714/ (0000) 0000-0000

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

<div>SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA</div>	<div>DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 28/06/2024</div>
---	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

<div>SITUAÇÃO ESPECIAL *****</div>	<div>DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****</div>
--	--

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 22/06/2025 às 20:25:16 (data e hora de Brasília).

Página: 2/3



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 55.724.430/0001-48 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 28/06/2024
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL
VOLT LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
90.01-9-02 - Produção musical
90.01-9-06 - Atividades de sonorização e de iluminação
90.03-5-00 - Gestão de espaços para artes cênicas, espetáculos e outras atividades artísticas
93.19-1-01 - Produção e promoção de eventos esportivos
93.19-1-99 - Outras atividades esportivas não especificadas anteriormente
95.11-8-00 - Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos
95.21-5-00 - Reparação e manutenção de equipamentos eletroeletrônicos de uso pessoal e doméstico
95.29-1-05 - Reparação de artigos do mobiliário
96.01-7-01 - Lavanderias
96.09-2-99 - Outras atividades de serviços pessoais não especificadas anteriormente
97.00-5-00 - Serviços domésticos

<p>CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA</p> <p>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</p>
--

LOGRADOURO R VER DE CABLOCO	NÚMERO 35	COMPLEMENTO *****
--------------------------------	--------------	----------------------

CEP 63.270-000	BAIRRO/DISTRITO SOL NASCENTE	MUNICÍPIO PORTEIRAS	UF CE
--------------------------	--	-------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO JOSELUCASEDANIELA@GMAIL.COM	TELEFONE (88) 8162-0714/ (0000) 0000-0000
---	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 28/06/2024
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Página: 3/3

Telefone: 88981620714



COTAÇÃO CUSTO DE MANUTENÇÃO CONFORME SERVIÇO			
1.0 - CUSTO BASE DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO
1.1	Limpeza de ar-condicionado do tipo janelheiro com capacidade de 7.500 à 12.000 BTUS	Serviços	R\$ 231,00
1.2	Limpeza geral (evaporadores, condensadores, painéis, bandejas e turbinas) de Split de 12.000 à 18.000 BTUS	Serviços	R\$ 299,00
1.3	Limpeza geral (evaporadores, condensadores, painéis, bandejas e turbinas) de Split acima de 18.000 BTUS	Serviços	R\$ 348,00
1.4	Serviços de solda de tubulação para reposição de gás R22 em aparelho de 7.000 à 18.000 BTUS	Serviços	R\$ 73,00
1.5	Serviços de solda de tubulação para reposição de gás R22 em aparelho de acima de 18.000 BTUS	Serviços	R\$ 159,00
1.6	Recarga de gás R22 das Split de 7.000 a 9.000 BTUS	Serviços	R\$ 317,00
1.7	Recarga de gás R22 das Split de 9.000 a 12.000 BTUS	Serviços	R\$ 379,00
1.8	Recarga de gás R22 das Split de 12.000 a 18.000 BTUS	Serviços	R\$ 441,00
1.9	Recarga de gás R22 das Split de 18.000 a 24.000 BTUS	Serviços	R\$ 481,00
1.10	Recarga de gás R22 das Split de 24.000 a 36.000 BTUS	Serviços	R\$ 536,00
1.11	Recarga de gás R22 das Split acima de 36.000 BTUS	Serviços	R\$ 636,00
1.12	Serviços de substituição de capacitores das Split de 7.000 à 18.000 BTUS, com fornecimento de peças	Serviços	R\$ 250,00
1.13	Serviços de substituição de capacitores das Split de acima de 18.000 BTUS, com fornecimento de peças	Serviços	R\$ 299,00
1.14	Serviços de substituição dos relês das placas eletrônicas das Split de ar-condicionado	Serviços	R\$ 152,00
1.15	Substituição de kit de placa eletrônica com fornecimento de peças	Serviços	R\$ 948,00
1.16	Rebobinamento dos ventiladores das evaporadoras das Split de ar-condicionado	Serviços	R\$ 279,00

1.17	Substituição de roramento dos ventiladores das evaporadoras e condensadoras	Serviços	R\$ 100,00
1.18	Serviços de instalação de Split padrão de 7.000 à 12.000 BTUS	Serviços	R\$ 730,00
1.19	Serviços de instalação de Split padrão de 12.000 à 18.000 BTUS	Serviços	R\$ 825,00
1.20	Serviços de instalação de Split padrão de 18.000a 24.000 BTUS	Serviços	R\$ 880,00
1.21	Serviços de instalação de Split padrão de 24.000 à 36.000 BTUS	Serviços	R\$ 1.751,00
1.22	Serviços de instalação de Split padrão de 40.000 à 48.000 BTUS	Serviços	R\$ 2.121,00
1.23	Serviços de manutenção preventiva e corretiva com peças de bebedouro em geral	Serviços	R\$ 263,00
1.24	Serviços de solda de tubulação para reposição de gás R22 em bebedouro e/ou geladeira	Serviços	R\$ 242,00
1.25	Recarga de gás R134 para bebedouro em geral	Serviços	R\$ 440,00
1.26	Recarga de gás R22 para geladeiras em geral	Serviços	R\$ 412,00
1.27	Recarga de gás R22 para freezer em geral	Serviços	R\$ 404,00
1.28	Substituição de capacitor de ventiladores de teto	Serviços	R\$ 125,00
1.29	Limpeza de ventiladores de teto	Serviços	R\$ 69,00
1.30	Instalação de ventiladores de teto	Serviços	R\$ 51,00
1.31	Reforma de estrutura de bebedouros	Serviços	R\$ 313,00
1.32	Substituição de chave liga e desliga de ventiladores de teto	Serviços	R\$ 69,00

2.0 - CUSTO BASE DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NO SISTEMA DE ABASTECIMENTO D'ÁGUA			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO
2.1	Limpeza e teste de vazão de poço profundo.	Serviços	R\$ 2.645,00
2.2	Serviços de instalação (retirada e reinstalação) de bombas submersas até 50m	Serviços	R\$ 1.852,00
2.3	Serviços de instalação (retirada e reinstalação) de bombas submersas acima de 50m	Serviços	R\$ 3.036,00
2.4	Serviços de rebobinamento de bombas submersas até 5,5 CV de potência	Serviços	R\$ 2.132,00
2.5	Serviços de rebobinamento de bombas submersas de 6,0 CV até 10,0 CV de potência	Serviços	R\$ 2.977,00
2.6	Serviços de rebobinamento de bombas submersas com potência superior à 10,0 CV	Serviços	R\$ 4.545,00
2.7	Serviços de substituição de bombas submersas	Serviços	R\$ 1.587,00
2.8	Serviços de instalação de bombas centrífugas	Serviços	R\$ 607,00

